

SAVVY Group GmbH ist ein Bestandshalter mit einem erfahrenen Team. Das Ziel ist, in den TOP-7 Standorten zentrumsnahe und hochwertige Apartments zu entwickeln, zu bauen und zu betreiben.

## ANKAUFSPROFIL

### STÄDTE

- ▶ TOP 7 Städte Berlin, Hamburg, München, Köln, Düsseldorf, Frankfurt, Stuttgart
- ▶ eng verzahnte Nachbarkommunen bei Frankfurt, Stuttgart und München

### MIKROSTANDORTE

- ▶ Innenstadtnahe Lagen mit hoher Urbanität (Geschäfte, Restaurants)
- ▶ Sehr gute Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr
- ▶ «Szeneviertel» geht vor «Feine Adresse»

### GRUNDSTÜCK

- ▶ Baurecht von ca. 3.500 bis 9.000 m<sup>2</sup> BGF

### BAURECHT

- ▶ Wohnbaurecht muss per Bebauungsplan (WA-/MI-/MK-Gebiete) oder nachvollziehbar über§ 34 BauGB gesichert sein

### MISCHNUTZUNGEN

- ▶ Anteile von bis zu 30 % für gewerbliche Nutzungen sind möglich

### BESTANDSOBJEKTE

- ▶ Umwandlung von leerstehenden Gewerbeobjekten wird grundsätzlich geprüft

### BONITÄT

- ▶ Grundstücke können in der Regel zu 100% aus Eigenkapital vorfinanziert werden

---

#### IHR ANSPRECHPARTNER:

Dr. Michael Dinkel  
Telefon: +49 151 55 15 85 19  
E-Mail: ankauf@savvy-group.de

SAVVY Group GmbH  
Hofangerstraße 10  
81735 München