

SAVVY bietet für junge Führungskräfte, Wochenendpendler, Singles und Studenten ein modernes Wohnkonzept in den besten Szenelagen deutscher Großstädte.

## UNSERE STANDORTE



**SAVVY**  
G R O U P

### IHR ANSPRECHPARTNERIN:

Diana M. Arndt  
SAVVY Group GmbH  
Plinganserstr. 150  
81369 München

M: +49 (0) 151 18 60 18 38  
T: +49 (0) 89 96 99 75 99  
ankauf@savvy-group.de  
www.savvy-group.de

**SAVVY**  
G R O U P



**ANKAUFSPROFIL**

SAVVY Group GmbH ist ein Bestandshalter mit einem erfahrenen Team.  
Das Ziel ist, in den TOP-7-Standorten zentrumsnahe und hochwertige Apartments  
zu entwickeln, zu bauen und zu betreiben.

## ANKAUFSPROFIL

### STÄDTE

TOP-7-Städte Berlin, Hamburg, München, Köln, Düsseldorf, Frankfurt, Stuttgart  
eng verzahnte Nachbarkommunen bei Frankfurt, Stuttgart und München

### MIKROSTANDORTE

Innenstadtnahe Lagen mit hoher Urbanität (Geschäfte, Restaurants)  
Sehr gute Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr  
«Szeneviertel» geht vor «Feine Adresse»

### GRUNDSTÜCK

Baurecht von ca. 3.500 bis 9.000 m<sup>2</sup> BGF

### BAURECHT

Wohnbaurecht muss per Bebauungsplan (WA-/MI-/MK-Gebiete) oder  
nachvollziehbar über § 34 BauGB gesichert sein

### MISCHNUTZUNGEN

Anteile von bis zu 30 % für gewerbliche Nutzungen sind möglich

### BESTANDSOBJEKTE

Umwandlung von Hotels und sonstigen leerstehenden Gewerbeobjekten  
wird grundsätzlich geprüft

### BONITÄT

Grundstücke können in der Regel zu 100 % aus Eigenkapital vorfinanziert werden

## TRANSAKTIONEN

1. HALBJAHR 2019



BERLIN -  
NEUKÖLLN



DÜSSELDORF -  
DERENDORF



HAMBURG -  
UHLLENHORST