

SAVVY bietet Young Professionals, Berufspendlern, Expats, Projektmitarbeitern und Singles ein modernes Wohnkonzept in den besten Szenelagen deutscher Großstädte.

UNSERE STANDORTE



SAVVY
G R O U P

Angebote bitte ausschließlich per E-Mail an: ankauf@savvy-group.de

SAVVY
G R O U P



ANKAUFSPROFIL

SAVVY Group GmbH ist ein Bestandshalter mit einem erfahrenen Team.
Das Ziel ist, in den TOP-7-Standorten zentrumsnahe und hochwertig
möblierte Wohnungen zu entwickeln, zu bauen und zu betreiben.

ANKAUFSPROFIL

STÄDTE

TOP-7-Städte Berlin, Hamburg, München, Köln, Düsseldorf, Frankfurt, Stuttgart
eng verzahnte Nachbarkommunen bei Frankfurt, Stuttgart und München

MIKROSTANDORTE

Innenstadtnahe Lagen mit hoher Urbanität (Geschäfte, Restaurants)
Sehr gute Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr
«Szenevierviertel» geht vor «Feine Adresse»

GRUNDSTÜCK

Flächenpotential von mindestens 3.000 m² BGF

BAURECHT

Wohnbaurecht muss per Bebauungsplan (WA-/MI-/MK-Gebiete) oder
nachvollziehbar über § 34 BauGB gesichert sein

MISCHNUTZUNGEN

Anteile von bis zu 30 % für gewerbliche Nutzungen sind möglich

BESTANDSOBJEKTE

Umwandlung von Hotels und sonstigen leerstehenden Gewerbeobjekten
wird grundsätzlich geprüft

BONITÄT

Grundstücke können in der Regel zu 100 % aus Eigenkapital vorfinanziert werden

REFERENZEN



BERLIN -
NEUKÖLLN

DÜSSELDORF -
DERENDORF



HAMBURG -
UHLENHORST