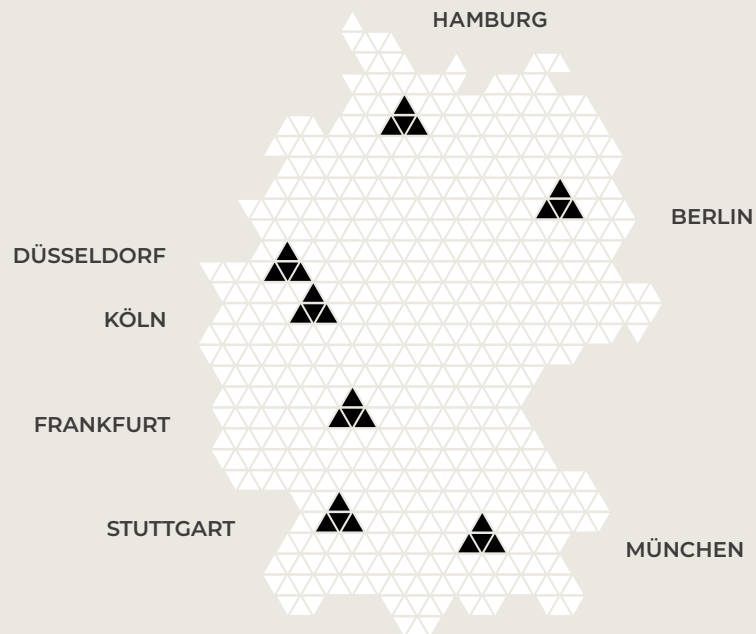


SAVVY bietet Young Professionals, Berufspendlern, Expats, Projektmitarbeitern und Singles ein modernes Wohnkonzept in den besten Szenelagen deutscher Großstädte.

## UNSERE STANDORTE



**SAVVY**  
G R O U P

SAVVY Group GmbH  
Plinganserstr. 150  
81369 München

[www.savvy-group.de](http://www.savvy-group.de)

### IHRE ANSPRECHPARTNER:

Tatjana Beier  
M: +49 (0) 171 53 83 880  
[t.beier@savvy-group.de](mailto:t.beier@savvy-group.de)

Stephan Keller  
M: +49 (0) 170 22 72 429  
[s.keller@savvy-group.de](mailto:s.keller@savvy-group.de)



**SAVVY**  
G R O U P

**ANKAUFSPROFIL**

SAVVY Group GmbH ist ein Bestandshalter mit einem erfahrenen Team. Das Ziel ist, in den TOP-7-Standorten zentrumsnahe und hochwertig möblierte Wohnungen zu entwickeln, zu bauen und zu betreiben.

## ANKAUFSPROFIL

### STÄDTE

TOP-7-Städte Berlin, Hamburg, München, Köln, Düsseldorf, Frankfurt, Stuttgart  
eng verzahnte Nachbarkommunen bei Frankfurt, Stuttgart und München

### MIKROSTANDORTE

Innenstadtnahe Lagen mit hoher Urbanität (Geschäfte, Restaurants)  
Sehr gute Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr  
«Szenevierviertel» geht vor «Feine Adresse»

### GRUNDSTÜCK

Flächenpotential von mindestens 3.000 m<sup>2</sup> BGF

### BAURECHT

Wohnbaurecht muss per Bebauungsplan (WA-/MI-/MK-Gebiete) oder  
nachvollziehbar über § 34 BauGB gesichert sein

### MISCHNUTZUNGEN

Anteile von bis zu 30 % für gewerbliche Nutzungen sind möglich

### BESTANDSOBJEKTE

Umwandlung von Hotels und sonstigen leerstehenden Gewerbeobjekten  
wird grundsätzlich geprüft

### BONITÄT

Grundstücke können in der Regel zu 100 % aus Eigenkapital vorfinanziert werden

## REFERENZEN



BERLIN -  
NEUKÖLLN

DÜSSELDORF -  
DERENDORF



HAMBURG -  
UHLENHORST